«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және тіркеу бойынша Түпқараған ауданының бөлімі

Отдел Тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Маңғыстау облысы Мангистауская область
2. Ауданы Район	Түпқараған ауд., Сайын Шапағатов а.о. р-н Тупкараганский, с.о. Сайын Шапагатов
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сайын Шапағатов а. с. Сайын Шапагатов
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Бозжігітов Бақыт көш., 72 құр ул. Бозжигитов Бакыт, ст-е 72
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	13:199:001:1345:2
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	8344
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	шаруашылық-тұрмыстық блок(Б) хозяйственно-бытовой блок(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	52,5	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	158	11. Қабырға материалы Материал стен	ұлутас камень-ракушечник
5. Жалпы алаңы Общая площадь	37,9	12. Салынған жылы Год постройки	2020
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	2
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 00222634738

Паспорт 07.06.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

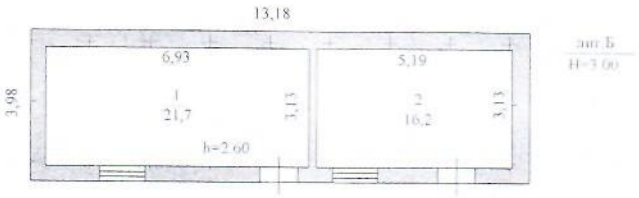
Бөлім басшысы Муханов М. Ж. М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - хозяйственно-бытовой блок							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	2	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	2	
	б)	ара қабырға перегородки		ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	2	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	2	
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			шифер шифер	Жақсы Хорошее	2	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	2	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	2	
		есіктер двери		металды металические	Жақсы Хорошее	2	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		бояу покраска	Жақсы Хорошее	2	
		сыртқы наружные		бояу покраска	Жақсы Хорошее	2	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	2	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	2	
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки 2020 года постройки



Лист	Отдел тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации филиала НАО"ГК "Правительство для граждан" по Мангистауской области		М 1:200
Дата	План строения хозяйственно-бытовой блок		Подпись
01.06 2022г	Выполнил специалист	Калиева Н.Ж.	
	Проверил	Муханов М.Ж.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
01.06.2022	Б	1		1	прачечная	21,7											21,7									
				2	котельная	16,2											16,2									
					ИТОГО:	37,9											37,9									

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) Калиева Н.

01.06.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела Муханов М. Ж.

12/он екі/

Парақта тігіліп, нөмірленді

«07» 06 2022жыл.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Маңғыстау облысы бойынша филиалының Жер кадастры және тіркеу бойынша Түпқараған ауданының бөлімі

Отдел Тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Маңғыстау облысы Мангистауская область
2. Ауданы Район	Түпқараған ауд., Сайын Шапағатов а.о. р-н Тупкараганский, с.о. Сайын Шапагатов
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Сайын Шапағатов а. с. Сайын Шапагатов
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	Бозжігітов Бақыт көш., 72 құр ул. Бозжигитов Бакыт, ст-е 72
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	13:199:001:1345:1
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	8344
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	"ХАДИЯ" бөбекжай-бақшасы(А) ясли-сад "ХАДИЯ"(А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	2
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	332,6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	2328
5. Жалпы алаңы Общая площадь	544,6
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	30
11. Қабырға материалы Материал стен	ұлутас камень-ракушечник
12. Салынған жылы Год постройки	2020
13. Табиғи тозу Физический износ	2

реестровый № заказ 002226347385

Паспорт 07.06.2022 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы Муханов М. Ж. М.О.
Руководитель отдела (қолы / подпись) М.П.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
А - ясли-сад "ХАДИЯ"							
1	Іргетасы Фундамент			бетонды - ленталы бетонно-ленточный	Жақсы Хорошее	2	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	2	
	б)	ара қабырға перегородки		ұлутас камень-ракушечник	Жақсы Хорошее	2	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ағаш дерево	Жақсы Хорошее	2	
		қабатаралық междуэтажное		т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее	2	
4	шатыр кровля			шифер шифер	Жақсы Хорошее	2	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее	2	
		келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Жақсы Хорошее	2	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее	2	
		есіктер двери		деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее	2	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		бояу покраска	Жақсы Хорошее	2	
		сыртқы наружные		бояу покраска	Жақсы Хорошее	2	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее	2	
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	2	
17			қатты отынмен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отынмен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки 2020 года постройки

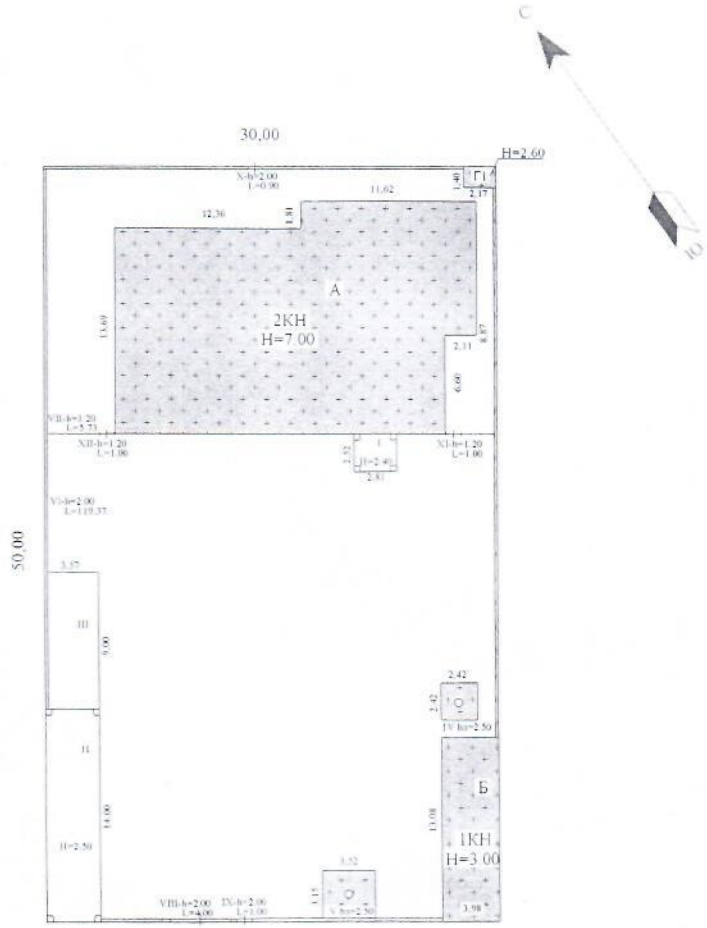
IV	құдық колодец	5,9	15,0	2		ұлутас камень-				
V	септик септик	11,1	28,0	2		ұлутас камень-				
VI	дуал забор	L-119,37	H-2,00	2		ұлутас камень-				
VII	коршау ограждение	L-5,73	H-2,00	2		металды металлические				
VIII	қақпа ворота	L-4,00	H-2,00	2		металды металлические				
IX	есікше калитка	L-1,00	H-2,00	2		металды металлические				
X	есікше калитка	L-0,90	H-2,00	2		металды металлические				
XI	есікше калитка	L-1,00	H-1,20	2		металды металлические				
XII	есікше калитка	L-1,00	H-1,20	2		металды металлические				
	Итого:	**494,3**	**2679,0**							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Калиева Н.**

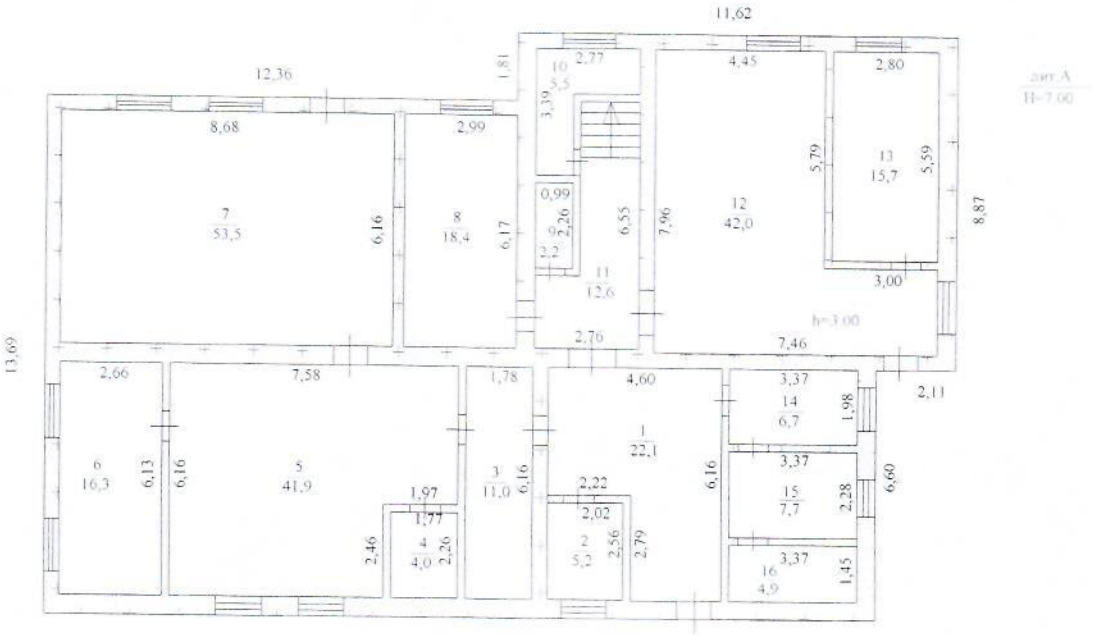
Бөлім басшысы
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Муханов М. Ж.**

01.06.2022 ж. **жағдайына құрастырылған**

реестровый № заказ 002226347385



Лист	Тупкараганский районный отдел по земельному кадастру и регистрации филиала НАО "ГК "Правительство для граждан" по Мангистауской области		М 1:
Дата	План земельного участка с. С.Шапагатов, ул. Бозжигитов, ст-е 72 ясли-сад "ХАДИЯ"		Под
01.06 2022г	Выполнил специалист	Калиева Н.Ж	
	Проверил	Муханов М.Ж	



Лист	Отдел тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации филиала НАО"ГК "Правительство для граждан" по Мангистауской области		М 1:200
Дата	План строения ясли-сад "ХАДИЯ" (1-этаж)		Подпись
01.06 2022г	Выполнил специалист	Калиева Н.Ж.	
	Проверил	Муханов М.Ж.	

Лист	Отдел тупкараганского района по земельному кадастру и регистрации филиала НАО"ГК "Правительство для граждан" по Мангистауской области		М 1:200
Дата	План строения ясли-сад "ХАДИЯ" (2-этаж)		Подпис
01.06.2022г	Выполнил специалист	Калиева Н.Ж.	
	Проверил	Муханов М.Ж.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
					Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару,ғылыми,санктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
022	А	1		1 коридор	22,1																				22,1
				2 комната	5,2																				5,2
				3 раздевальная	11,0																				11,0
				4 кухня	4,0																				4,0
				5 игральный зал	41,9										41,9										
				6 санузел	16,3																				16,3
				7 спальня	53,5		53,5																		
				8 кабинет	18,4												18,4								
				9 санузел	2,2																				2,2
				10 подсобная	5,5																				5,5
				11 лестница	12,6																				12,6
				12 кухня	42,0																				42,0
				13 склад	15,7									15,7											
				14 мед.кабинет	6,7														6,7						
				15 процедурная	7,7														7,7						
				16 санузел	4,9																				4,9
				Итого по 1-этажу:	**269,7**		**53,5**							**15,7**	**41,9**		**18,4**		**14,4**						**125,8**
		2		1 лестница	22,1																				22,1
				2 актвый зал	59,9																59,9				
				3 спальня	20,8		20,8																		
				4 игральный зал	28,5										28,5										
				5 санузел	2,6																				2,6

				6	кухня	2,8																					2,8
				7	раздевальная	4,8																					4,8
				8	раздевальная	7,9																					7,9
				9	кухня	3,1																					3,1
				10	игральный зал	34,4										34,4											
				11	санузел	16,4																					16,4
				12	спальня	53,7		53,7																			
				13	кабинет	12,0												12,0									
				14	коридор	5,9																					5,9
					Итого по 2-этажу:	**274,9**		**74,5**								**62,9**		**12,0**				**59,9**					**65,6**
					ВСЕГО:	**544,6**		**128,0**							**15,7**	**104,8**		**30,4**		**14,4**		**59,9**					**191,4**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Калиева Н.**

01.06.2022

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Муханов М. Ж.**